

**Satzung über die Erstattung von Haus- und Grund-  
stücksanschlusskosten für die leitungsgebundene Was-  
serversorgung und Abwasserbeseitigung**

**(Kostenerstattungssatzung)**

Auf Grundlage der §§ 151 Abs. 2, 154 und § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBl. M-V S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2009 (GVOBl. M-V S. 687, 719) sowie des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V S. 146 ff.) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. 12 2007 (GVOBl. M-V S. 410, 427) wird nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung am 07.07.2010 folgende Kostenerstattungssatzung erlassen:



## **Satzungsinhalt**

- § 1 Allgemeines
- § 2 Ersatz von weiteren Grundstücksanschlüssen
- § 3 Ersatz von Trinkwasserhausanschlüssen
- § 4 Entstehen des Erstattungsanspruchs
- § 5 Erstattungspflichtiger
- § 6 Vorauszahlungen
- § 7 Veranlagung und Fälligkeit
- § 8 Auskunfts-, Anzeige- und Duldungspflicht
- § 9 Datenverarbeitung
- § 10 Ordnungswidrigkeiten
- § 11 Inkrafttreten

## **§ 1 Allgemeines**

- (1) Der Zweckverband KÜHLUNG (ZVK) betreibt die zentrale Wasserversorgung nach Maßgabe der Wassersatzung des ZVK und die zentrale Abwasserbeseitigung nach Maßgabe der Entwässerungssatzung des ZVK.
- (2) Der ZVK erhebt nach Maßgabe dieser Satzung Kostenerstattung für weitere Grundstücksanschlüsse Trink-, Schmutz-, und Niederschlagswasser. Daneben erhebt der ZVK nach Maßgabe dieser Satzung Kostenerstattung für den Teil des Hausanschlusses Trinkwasser, der sich auf privatem Grundstück befindet; dies gilt auch, wenn es sich um den ersten Anschluss handelt.
- (3) Trinkwassergrundstücksanschlüsse im Sinne dieser Satzung sind die Leitungen des Hausanschlusses von der Versorgungsleitung des ZVK bis zur Grundstücksgrenze. Der Teil des Trinkwasserhausanschlusses, der sich auf dem privaten Grundstück befindet, beginnt an der Grundstücksgrenze und endet mit der Hauptabsperrvorrichtung vor dem Wasserzähler.
- (4) Abwassergrundstücksanschlüsse im Sinne dieser Satzung sind die Leitungen vom Kanal bis zum Kontrollschacht, bei Nichtvorhandensein eines solchen, bis zur Grundstücksgrenze.
- (5) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist jeder katastermäßig abgegrenzte Teil der Erdoberfläche, der auf einem besonderen Grundbuchblatt oder auf einem gemeinschaftlichen Grundbuchblatt unter einer besonderen Nummer im Verzeichnis der Grundstücke aufgeführt ist.

## **§ 2 Ersatz von weiteren Grundstücksanschlüssen**

- (1) Stellt der ZVK auf Antrag für ein Grundstück einen weiteren Grundstücksanschluss her, so hat der Grundstückseigentümer dem ZVK die Aufwendungen für die Herstellung in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.
- (2) Weitere Grundstücksanschlüsse sind auch die Anschlüsse, die nach einer Teilung eines Grundstückes, für das ein Grundstücksanschluss bereits hergestellt war, zur wasser- oder abwasserseitigen Erschließung des neuen Grundstückes erforderlich werden.

## **§ 3 Ersatz von Trinkwasserhausanschlüssen**

- (1) Stellt der ZVK auf einem privaten Grundstück auf Antrag des Grundstückseigentümers den ersten Trinkwasserhausanschluss her, so hat der Grundstückseigentümer dem ZVK die Aufwendungen für die Herstellung zu erstatten.
- (2) Bis zu einer Zählergröße von  $Q_3$  10,0 erfolgt die Berechnung des Erstattungsanspruchs auf der Grundlage von Einheitssätzen. Die Einheitssätze sind in der Anlage 1 aufgeführt; die Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung.
- (3) Ab einer Zählergröße von  $Q_3$  16,0 sind die Aufwendungen für die Herstellung in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.

## **§ 4 Entstehen des Erstattungsanspruchs**

- (1) Der Erstattungsanspruch entsteht im Falle des § 2 mit der endgültigen Herstellung der Grundstücksanschlussleitung.

(2) Im Falle des § 3 entsteht der Erstattungsanspruch mit der endgültigen Herstellung der Hausanschlussleitung.

## **§ 5 Erstattungspflichtiger**

Erstattungspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Erstattungsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist. Bei einem erbbaubelasteten Grundstück ist der Erbbauberechtigte anstelle des Eigentümers erstattungspflichtig. Ist das Grundstück mit einem dinglichen Nutzungsrecht nach Artikel 233 § 4 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch belastet, so ist der Inhaber dieses Rechtes anstelle des Eigentümers erstattungspflichtig. Mehrere Erstattungspflichtige haften als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil erstattungspflichtig.

## **§ 6 Vorauszahlungen**

Auf den Erstattungsanspruch kann eine angemessene Vorauszahlung gefordert werden, sobald mit der Ausführung der Maßnahmen begonnen worden ist; § 5 gilt entsprechend. Eine geleistete Vorauszahlung ist bei der Geltendmachung des endgültigen Erstattungsanspruchs gegenüber dem Schuldner des endgültigen Erstattungsanspruchs zu verrechnen.

## **§ 7 Veranlagung und Fälligkeit**

Der Erstattungsanspruch wird durch Bescheid, der mit anderen Festsetzungen verbunden werden kann, festgesetzt und 14 Tage nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig. Das Gleiche gilt für die Erhebung einer Vorauszahlung.

## **§ 8 Auskunfts-, Anzeige- und Duldungspflicht**

Die Erstattungspflichtigen haben dem ZVK jede Auskunft zu erteilen, die für die Festsetzung und Erhebung des Erstattungsanspruchs nach dieser Satzung erforderlich ist. Mitarbeitern oder Beauftragten des ZVK ist der Zutritt zum Grundstück zu gewähren, um Bemessungsgrundlagen für die Geltendmachung des Erstattungsanspruchs festzustellen oder zu überprüfen; die Abgabepflichtigen haben dies zu ermöglichen.

## **§ 9 Datenverarbeitung**

(1) Zur Ermittlung der Erstattungspflichtigen und zur Festsetzung des Erstattungsanspruchs im Rahmen der Veranlagung nach dieser Satzung ist die Verwendung der erforderlichen personenbezogenen und grundstücksbezogenen Daten aus dem Grundbuch, den Unterlagen der unteren Bauaufsichtsbehörde, des Katasteramtes und der Einwohnermeldeämter durch den ZVK zulässig. Der ZVK darf sich diese Daten von den genannten Ämtern und Behörden übermitteln lassen und zum Zwecke der Erstattung nach dieser Satzung weiterverarbeiten.

(2) Soweit der ZVK sich eines Dritten bedient, ist der ZVK berechtigt, sich die zur Feststellung der Erstattungspflichtigen und zur Festsetzung der Erstattung nach dieser Satzung erforderlichen personenbezogenen und grundstücksbezogenen Daten von diesen Dritten mitteilen zu lassen und diese Daten zum Zwecke der Erstattung nach dieser Satzung weiterzuverarbeiten und zu speichern.

(3) Der ZVK ist befugt, auf der Grundlage von Angaben der Erstattungspflichtigen und von nach den Absätzen 1 und 2 anfallenden Daten ein Verzeichnis der Erstattungspflichtigen mit den für die Erstattung nach dieser Satzung erforderlichen Daten zu führen und diese Daten zum Zwecke der Erstattung nach dieser Satzung zu verwenden, weiterzuverarbeiten und zu speichern.

## **§ 10 Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Abs. 2 Nr. 2 KAG M-V handelt, wer vorsätzlich oder leichtfertig
- a) entgegen § 8 Satz 1 dem ZVK die für die Festsetzung und Erhebung des Erstattungsanspruchs erforderlichen Auskünfte nicht erteilt oder nicht rechtzeitig erteilt,
  - b) entgegen § 8 Satz 2 die Mitarbeiter oder Beauftragten des ZVK bei der Feststellung oder Überprüfung der Erstattungsbemessungsgrundlagen behindert.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 EUR geahndet werden.

## **§ 11 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01.01.2016 in Kraft.

**Anlage 1 zur Satzung über die Erstattung von Haus- und Grundstücksanschlusskosten für die leitungsgebundene Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung**

Gemäß § 3 dieser Satzung werden folgende Einheitssätze geltend gemacht:

	Einheitssätze Hausanschluss (bis Zählergröße Q <sub>3</sub> 10,0)	Abweichende Einheitssätze im Zusammenhang mit der Bauausführung im öffentlichen Bauraum
Auftragsvor- und -nachbereitung/ Baustelleneinrichtung	166,46 EUR	41,62 EUR
Vorbereiten und Herstellen des Anschlusses an die öffentliche Leitung		
a) ohne Aufbruch fester Oberflächen	106,31 EUR	entfällt
b) mit Aufbruch fester Oberflächen	129,76 EUR	entfällt
Leitungsbau		
<u>bis DN 32</u>		
a) ohne Aufbruch fester Oberflächen	27,80 EUR/m	
b) mit Aufbruch fester Oberflächen	30,84 EUR/m	
<u>DN 40 bis DN 50</u>		
a) ohne Aufbruch fester Oberflächen	30,96 EUR/m	
b) mit Aufbruch fester Oberflächen	33,99 EUR/m	
Abschlag für Erdarbeiten in Eigenleistung (Herstellung des Rohrgrabens nach Vorgaben)	-8,87 EUR/m	
Gebäudeeinführung und Einrichtung des Zählerplatzes		
bis DN 32	232,41 EUR	
DN 40 bis DN 50	282,38 EUR	
Ersteinbau Wasserzähler	s. Anlage zur Satzung über die Erhebung von Verwaltungs- gebühren und Auslagen des Zweckverbandes KÜHLUNG	
<u>Zulagen für Bedarfspositionen:</u>		
Einbau eines Wasserzählerschachtes		
bis Q <sub>3</sub> 4,0 (EWE)	744,47 EUR	
Q <sub>3</sub> 10,0 (EWE)	975,17 EUR	
DN800/d32PE (Kessel)	1.077,04 EUR	
DN1000/d32PE (Kessel)	1.612,04 EUR	
Wiederherstellung fester Oberflächen		
Pflaster	48,50 EUR/m <sup>2</sup>	
Asphalt	300,14 EUR/m <sup>2</sup>	

Die aufgeführten Kostensätze gelten zuzüglich anfallender gesetzlicher Umsatzsteuer.